

Årsrapport 2025 – et uddrag

Indledning

Dette uddrag er en kort sammenfatning af årsrapporten 2025. Formålet er at give vores andels-
havere et hurtigt og overskueligt indblik i rapportens indhold.

Hoved- og nøgletal

Hovedtal, tkr.	2025	2024	2023	2022	2021
Resultatopgørelse					
Omsætning ved salg af fjernvarme	307.232	260.114	236.215	207.226	214.811
Årets over-/underdækning	15.102	7.066	-6.850	975	-9.929
Tidsmæssige forskelle mellem lovgivningerne	9.555	-69.293	12	1.567	3.626
Nettoomsætning i alt	331.888	197.888	229.377	209.768	208.508
Bruttoresultat	151.839	43.886	88.370	82.456	82.080
Resultat af primær drift	30.278	-51.151	10.189	12.630	11.434
Resultat før finansielle poster	35.386	33.879	14.504	12.386	11.853
Årets resultat	-365	5.103	0	0	0
Balance					
Aktiver i alt	1.459.850	1.407.308	1.239.264	994.767	889.237
Egenkapital	127.836	128.201	123.098	123.098	123.098

Nøgletal

Graddage (DMI)	2.830	2.789	2.904	2.866	2.828
Antal tilsluttede kunder/målere	9.362	9.025	8.436	7.887	7.660
- heraf kunder med unit abonnement	2.980	2.719	2.135	1.702	1.395
Fjernvarmenettets længde i km.	344	331	305	279	266
Gennemsnitlig alder på fjernvarmenettet i år	18,0	17,8	18,1	18,8	18,8
Gennemsnitlig returtemperatur	46,5	46,6	46,5	46,6	47,0
Gadeledningstab i %	15,4%	16,1%	16,6%	17,0%	16,0%
Lokal varmeproduktion	7,9%	5,8%	4,5%	6,5%	7,4%
Antal medarbejdere	31	23	24	22	21

Der er ændret regnskabspraksis i 2024 angående indarbejdelse af Indirekte produktionsomkostninger (IPO), hvilket påvirker de historiske drift og balance tal i 2022 og 2023. I 2021 er der ikke indarbejdet IPO.

Fjernvarmenettets gennemsnitlige alder er justeret i alle år, således beregningsprincipper er sammenlignelige

Kunderne er fordelt på 8.707 små kunder i valggruppe 1 (på eller under 500 m²) og 655 store kunder i valggruppe 2 (over 500 m²).

Udviklingen i vores forretning

Udbygning af fjernvarmenettet ved etablering af nye boligområder

Der er stor byggeaktivitet i vores fjernvarmeområde. Vi tilslutter nye boliger til fjernvarmen i blandt andet Nærheden i Hedehusene, Selsmosen, Rådhusgrunden og Høje Taastrup C (området ved det nye rådhus, nord for City2).

Stort fokus på at sikre lavere returtemperatur

I 2025 varslede vi alle kunder om øget fokus på at sænke returtemperaturen. Fra 2026 indfører vi en højere motivationsafgift ved returtemperaturer over 50 grader. Det har fået mange kunder til at kontakte os for at få vejledning til, hvordan de kan sænke returtemperaturen.

Fra udgangen af 2025 overvåger vi alle kunders returtemperatur. Vi kontakter de kunder, der har en for høj returtemperatur, og vi vejleder om, hvad de kan gøre for at forbedre den.

Målerudskiftning så alle kan få timeværdier

Vi udskifter næsten alle målere i perioden 2025–2028. Fremover kan alle kunder følge deres forbrug helt ned på timebasis.

Udviklingen på Energicentralen

Vi vil udnytte overskudsvarmen fra Microsofts datacenter i Høje Taastrup. Det gælder også et ekstra datacenter, som forventes opført i samme område. Det sker i samarbejde med VEKS. Aftalen betyder, at varmepumper og andre anlæg på vores Energicentral bliver udnyttet bedre. Det giver en økonomisk fordel for os.

Cybersikkerhed og beredskabsplan

Forsyningsområdet er udsat for mange typer trusler. Truslerne ændrer sig løbende – og desværre ofte til det værre. I 2025 gjorde vi en beredskabsplan færdig. Den gør os bedre rustet til at håndtere trusler fra klimaforandringer, kriminalitet og geopolitiske kriser. Vi opgraderer også løbende vores IT-sikkerhed for at beskytte os bedst muligt mod cyberangreb m.v. I dag har vi et højt niveau af cybersikkerhed. Det har reduceret risikoen for skadelige angreb til et minimum.

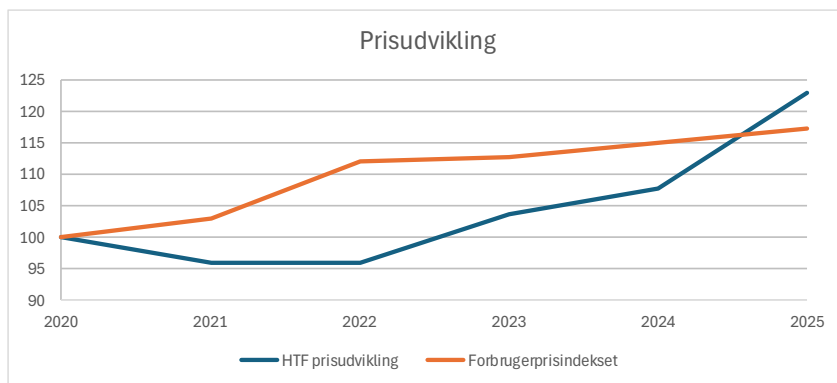
Ingen fjernvarme til Reerslev, Stærkende og Tune

Der var ikke nok tilslutning til fjernvarme i Reerslev, Stærkende og Tune. Derfor er projektet opgivet. Den lave tilslutning skyldtes flere forhold. Naturgasprisen var lav. Samtidig skabte politiske udmeldinger usikkerhed om udfasning af naturgas til boligopvarmning. Holdningen til fjernvarme er også blevet påvirket af enkeltsager i nogle fjernvarmeselskaber.

Forventninger til fremtiden

Priserne

Fra 2020–24 lå vores prisudvikling lidt under den generelle prisudvikling i samfundet. I 2025 måtte vi hæve priserne med 14 %. Årsagen var uventede prisstigninger fra vores varmeleverandør, VEKS. Derfor ligger vores priser i 2025 over den generelle prisudvikling siden 2020 (ca. 5 %). Vi forventer, at forskellen stiger lidt i 2026. Fra 2027 og frem forventer vi, at vores prisudvikling igen vil være lavere end den generelle prisudvikling.



*HTF-prisudviklingen er beregnet efter et standardhus med et boligareal på 125 m² og med et forbrug på 13,4 MWh.

Udbygning

De næste 2-3 år forventer vi fortsat stor tilslutning af nye kunder til fjernvarmen. Det gælder især i de gasforsynede områder, herunder Hedehusene, Fløng og Sengeløse. Vi forventer også fortsat tilslutning af ejendomme med gas- og oliefyr i de eksisterende fjernvarmeområder.

Kundeservice

Vi videreudvikler vores digitale løsninger, så kunderne får en bedre oplevelse. Vi integrerer MitID, så adgangen til Selvbetjeningsportalen bliver nemmere og mere sikker. Vi undersøger også nye moduler til tids- og energistyring. Det skal give kunderne et mere detaljeret indblik i deres forbrug.

Hjemmesiden skal have mere vejledning og flere instruktioner om installationer og løsninger. Vi arbejder også på at tilbyde udvalgte kundegrupper månedlig fakturering ud fra det faktiske forbrug.

Bæredygtig varme - også i fremtiden

VEKS leverer 92 % af vores varmebehov. VEKS udnytter spildvarme fra affaldsforbrænding og fra elproduktion på kraftvarmeværker. Vi arbejder på at øge vores egenproduktion. I 2025 stod egenproduktionen for 8 % af varmebehovet.

	2025 MWh	2024 MWh	Budget 2025 ikke revideret MWh	Budget 2026 ikke revideret MWh
Varmeproduktion - og salg i MWh				
Køb hos VEKS	349.080	355.334	383.430	349.883
Egenproduktion fra sol	1.180	1.125	1.300	1.300
Egenproduktion Mølleholmen	4.009	4.101	4.880	6.586
Egenproduktion Nordea	9.430	5.370	10.000	11.700
Egenproduktion Global Connect	7.530	4.212	9.720	9.282
Egenproduktion fra køl	7.796	7.133	2.400	10.168
Varmeproduktion i alt	379.024	377.274	411.731	388.919
Gadeledningstab	-58.272	-60.818	-67.318	-63.925
Varmesalg i alt	320.752	316.456	344.413	324.994
Fordeling af varmesalget:				
Småkunder	107.798	100.653	108.863	108.073
Storkunder	212.954	215.803	235.550	216.921
Salg i alt	320.752	316.456	344.413	324.994