

Aftale om installation og vedligehold af fjernvarmeanlæg (abonnementsordning)

Aftale nr.: xx (Eksempel med en anlægssum på 35.000 kr.)



Indhold

1. Parter.....	3
2. Baggrund for aftalen	3
3. Installation og drift af fjernvarmeanlæg.....	3
4. Adgang til lokaler	4
5. Betaling.....	4
6. Ejerskab til fjernvarmeanlægget	4
7. Manglende betaling	5
8. Erstatning og forsikring	5
9. Ejerskifte af kundens ejendom.....	5
10. Udlejning af kundens ejendom	5
11. Løbetid og udtrædelse.....	5
12. Underskrifter	6
Bilag 1: Bestemmelser om drift og vedligehold af fjernvarmeanlægget	7
Bilag 2: Med din aftale følger:.....	9

1. Parter

Mellem **Eksempel**
(i det følgende omtalt som kunden)
Eksempel
Eksempel

og Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. (i det følgende omtalt som HTF)
Malervej 7 A
2630 Taastrup

er der indgået aftale nr. xx (**Eksempel med en anlægssum på 35.000 kr.**) om installation og vedligehold af fjernvarmeanlæg, i det følgende omtalt som aftalen.

2. Baggrund for aftalen

- 2.1 Der er for ejendommen tidligere indgået en aftale om fjernvarmetilslutning, og de Almindelige og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering i Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a. er også gældende for denne aftale.
- 2.2 Med henblik på at optimere såvel kundens som HTF's varmesystem installerer og vedligeholder HTF et fjernvarmeanlæg i form af en veksler af typen Gemina Termix vvx 2-3 med vejrkompensering hos kunden.

3. Installation og drift af fjernvarmeanlæg

- 3.1 HTF leverer og opsætter fjernvarmeanlægget. HTF fastsætter placeringen af fjernvarmeanlægget efter aftale med kunden og under hensyntagen til de tekniske forhold på stedet. HTF sørger for demontering og bortskaffelse af det eksisterende anlæg.
- 3.2 Det er en forudsætning, at elinstallationen er lovlig, samt at ventiler og komponenter i kundens varmesystem og vandinstallation er fuldt funktionsdygtigt.

Er der ikke etableret et jordspyd, monterer vi et for at sikre, at anlægget er forsvarligt. Dette faktureres særskilt.

Håndtering af asbest samt udbedring af eventuelle fejl og mangler i kundens varmesystem og vandinstallation faktureres særskilt.

- 3.3 HTF sikrer endvidere koblingen mellem fjernvarmeanlægget og ejendommens stikledning.
- 3.4 HTF forestår almindelig vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget, jf. bilag 1.

3.5 Kunden er forpligtet til at følge HTF's instrukser om fjernvarmeanlæggets anvendelse, herunder at tilse fjernvarmeanlægget efter HTF's instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på fjernvarmeanlægget til HTF.

3.6 HTF er forpligtet til at holde fjernvarmeanlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere, ændrede krav.

HTF vurderer og beslutter også, såfremt en ombygning af fjernvarmeanlægget af andre årsager skulle være nødvendig.

3.7 Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til fjernvarmeanlæggets drift.

4. Adgang til lokaler

4.1 Kunden er forpligtet til at lade HTF forestå installation og vedligeholdelse af fjernvarmeanlægget i henhold til aftalens bestemmelser, herunder til at give HTF - eller den som HTF måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

5. Betaling

5.1 Kunden betaler et abonnement, der årligt udgør **2.942,50** kr. inkl. moms og består af et anlægsbidrag samt et vedligeholdelses- og administrationsbidrag. Abonnementet afregnes på kundens varmeregning.

For eksisterende fjernvarmekunder starter opkrævning af abonnementet den første i måneden efter kundens underskrift.

For nye fjernvarmekunder starter opkrævning af abonnementet ved start af varmelevering.

5.2 Anlægsbidraget består af afskrivninger på den samlede installation af fjernvarmeanlægget (anlægssum) på 35.000,00 kr. inkl. moms.

5.3 Vedligeholdelses- og administrationsbidraget kan reguleres, mens anlægsbidraget er fast i hele aftalens løbetid. Det til enhver tid gældende vedligeholdelses- og administrationsbidrag fremgår af HTF's takstblad.

6. Ejerskab til fjernvarmeanlægget

6.1 Med indgåelse af denne aftale er HTF's leveringsgrænse på afgangssiden af fjernvarmeanlægget (veksleren) jf. de Tekniske bestemmelser.

- 6.2 Fjernvarmeanlægget ejes i aftalens løbetid af HTF. Kunden har fuld råderet over fjernvarmeanlægget i aftaleperioden og varetager i den forbindelse driften af fjernvarmeanlægget.
- 6.3 Ved aftaleperiodens udløb overgår ejerskabet til fjernvarmeanlægget til kunden vederlagsfrit.
- 6.4 Hvis ejendommen senere kobles af fjernvarmenettet, fjernes fjernvarmeanlægget og øvrige fjernvarmeinstallationer fra ejendommen af HTF for kundens regning.
- 6.5 HTF er ikke ansvarlig for returtemperaturen i fjernvarmeanlægget.

7. Manglende betaling

- 7.1 I tilfælde af manglende rettidig betaling gælder de samme retningslinjer som ved manglende betaling for fjernvarmelevering. Der henvises til HTF's Almindelige leveringsbestemmelser punkt 6.

8. Erstatning og forsikring

- 8.1 Kunden er ansvarlig for beskadigelse af HTF's ejendom, som skyldes kundens fejl eller forsømmelser, jf. dansk rets almindelige bestemmelser om erstatning.
- 8.2 Kunden skal sikre, at fjernvarmeanlægget er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for ejendommen. HTF hæfter ikke for eventuel selvrisiko vedrørende forsikringskader.

9. Ejerskifte af kundens ejendom

- 9.1 Kunden er forpligtet til at anmelde til HTF, hvis der sker salg eller andet ejerskifte af kundens ejendom. Ved et sådant ejerskifte skal kunden afregne den restanlægssum, der på tidspunktet for ejerskifte ikke er afregnet, med mindre den nye ejer ønsker at indtræde i aftalen.

10. Udlejning af kundens ejendom

- 10.1 Såfremt kunden udlejer sin ejendom, og lejer efter aftale skal betale abonnement for fjernvarmeanlægget, hæfter kunden for betaling af abonnementet, hvis lejer ikke betaler.

11. Løbetid og udtrædelse

- 11.1 Aftalen er uopsigelig fra HTF's side.

- 11.2 Aftalen er bindende for kunden i de første 5 måneder af aftalens løbetid, herefter kan kunden udtræde af aftalen med 1 måneds varsel. Ved en sådan udtrædelse skal kunden afregne den restanlægssum, der på tidspunktet for udtrædelsen ikke er afregnet.
- 11.3 Aftalen løber i 20 år, fra fjernvarmeanlægget er idriftsat.
- 11.4 Aftalen ophører uden opsigelse ved dens udløb.

12. Underskrifter

Aftalen er kun gyldig ved underskrift af ejendommens ejer(e). Aftalen træder i kraft fra tidspunktet for kundens underskrift.

Taastrup, d. _____ 2026

Taastrup, d. 21. maj 2026

Ejer af ejendommen



Høje Taastrup Fjernvarme a.m.b.a.

Ejer-/medejer af ejendommen

Såfremt aftalen ikke er underskrevet og returneret til Høje Taastrup Fjernvarme inden 3 måneder fra den xx.xx.xxxx, er aftalen ikke længere gældende.

Eksempel på et abonnement for fjernvarmeanlæg type: Gemina Termix vvx 2-3 med vejrkompensering		
Omkostninger	Årligt i kr.	Pr. kvartal i kr.
Vedligehold og administration *	1.192,50	298,13
Anlægsbidrag	1.750,00	437,50
Abonnement i alt inkl. moms	2.942,50	735,63

*: Vedligeholdelses- og administrationsbidraget kan reguleres jf. afsnit 5.3

Bilag 1: Bestemmelser om drift og vedligehold af fjernvarmeanlægget

HTF's vedligehold omfatter:

- Vagtudkald samt alt arbejde på fjernvarmeanlæg leveret af HTF.
- Kontrol og afhjælpning af fejl på alle komponenter og rør inden for fjernvarmeanlæggets kabinet.
- Eftersyn i nødvendigt omfang efter HTF's skøn

Eftersyn udføres inden for normal arbejdstid. Ved et eftersyn udføres følgende:

- Eftersyn, jf. fabrikantens forskrifter
- Afprøvning af fjernvarmeanlæggets sikkerhedsfunktioner
- Kontrol af trykekspressionsbeholder
- Afprøvning af varme- og varmtvandstermostater
- Udbedring af fejl på komponenter der er omfattet af aftalen
- Rensning af snavssamler

Vedligehold i henhold til aftalen omfatter **ikke** følgende:

- Udkald for kontrol
- Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt såsom radiatorer, kondenspumper m.m.
- Udkald til anlæg der ikke er etableret af HTF
- Demontering og montering af skabe, hylder o. lign for at få adgang til fjernvarmeanlægget
- Udkald til fejlbetjening af vejrkompensering, pumper, ventiler m.m.
- Udkald til fejl forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, el-installationen eller uautoriserede personer
- Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af fjernvarmeanlæggets automatik

Eventuelle fejludkald faktureres særskilt.

Afhjælpning af manglende varmt brugsvand foretages kun i tidsrummet mellem:

- kl. 8.00–15.00 mandag–torsdag og kl. 8.00–11.00 fredag.

Ved driftsforstyrrelser kontakt vores vagt på tlf. nr. 43 55 30 35. Husk at oplyse aftale-nummeret.

Kunden har ansvar for drift af fjernvarmeanlægget, mens HTF har ansvar for vedligeholdelse jf. nedenstående fordeling:

		Kunde	HTF
1	Dagligt tilsyn med anlægget	X	
2	Påfyldning af vand på kundens varmesystem (centralvarmeanlæg)	X	
3	Ændring af parameter i vejrkompensering	X	
4	Vedligehold af fjernvarmeanlæg		X
5	Rensning af snavssamlere		X
6	Afprøvning af fjernvarmeanlæggets sikkerhedsfunktioner		X
7	Afprøvning af varme- og varmtvandstermostater		X
8	Udskiftning af evt. defekte dele i fjernvarmeanlægget		X
9	Udskiftning af eventuelle defekte dele uden for fjernvarmeanlægget	X	
10	Kontrol og vedligehold af fjernvarmemåler		X
11	Kontrol af pumpe for centralvarme		X
12	Kontrol af pumpe for varmtvandscirkulation	X	
13	Kontrol af ekspansionsbeholder		X
14	Levering af strøm til fjernvarmeanlæg og måler	X	
15	Utætte rør m.m. i fjernvarmeanlæg		X
16	Utætte rør m.m. udenfor fjernvarmeanlæg	X	
17	Kontrol af varmtvandsbeholder/veksler		X
18	Fjernvarmerør til fjernvarmeanlæg		X

Bilag 2: Med din aftale følger:

- Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende kedel, varmtvandsbeholder eller gammelt fjernvarmeanlæg med mere.
- Eventuel sløjfning af olietank (hvis du har et eksisterende oliefyr) og afmelding af denne til kommunen. Fritstående olietank tømmes og fjernes. Nedgravet olietank bundsuges og afproppes.
- Levering og montering af nyt fjernvarmeanlæg fra Termix inkl. vejrkompensering og alle naturlige følgearbejder.
- Isolering af den nye rørinstallation efter gældende regler.
- Alt el-arbejde, der udføres af autoriseret elektriker.
- Hvis der er specielle krav/ønsker, aftales dette med VVS-installatøren ved besigtigelsen.



Dit anlægsbidrag indeholder derudover betaling for følgende:

Følgende er endvidere aftalt:
